

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码：	4444180009202500184
合同编号：	HT-2025-04371813
报告类型：	法定评估业务资产评估报告
报告文号：	广京评报字JX[2025]CBY100089号
报告名称：	佛山市南海区卫生职业技术学校拟资产报废处置事宜所涉及的跑步机(225206-217-0962)等一批报废资产残余价值评估项目
评估结论：	4,998.00元
评估报告日：	2025年10月22日
评估机构名称：	广东京信房地产土地资产评估有限公司
签名人员：	欧敏贤（资产评估师） 正式会员 编号：44190143 陈锦文（资产评估师） 正式会员 编号：44180039
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明：报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案，不作为协会对该报告认证、认可的依据，也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期：2025年10月23日

ICP备案号京ICP备2020034749号

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制



微信扫码防伪
关注微信服务号获取更多服务

佛山市南海区卫生职业技术学校拟资产报废处置事宜所
涉及的跑步机(225206-217-0962)等一批报废资产残余

价值评估项目

资产评估报告

广京评报字 JX[2025]CBY100089 号

广东京信房地产土地资产评估有限公司

二〇二五年十月二十二日



目 录

声明及提示	2
资产评估报告摘要	3
资产评估报告正文	5
一、经济行为、委托人、产权持有人和委托人以外的其他资产评估报告使用人	5
二、评估目的	6
三、评估对象和评估范围	6
四、价值类型及其定义	6
五、评估基准日	6
六、评估依据	6
七、评估方法	8
八、评估程序实施过程 and 情况	9
九、评估假设	10
十、评估结论	11
十一、特别事项说明	11
十二、资产评估报告使用限制说明	12
十三、资产评估报告日	13
十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章	13
评估报告附件	14

声明及提示

（一）本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构、资产评估师和其他资产评估专业人员不承担责任。

（三）本评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）本资产评估机构、资产评估师和其他资产评估专业人员提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

（五）资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

（六）本资产评估机构、资产评估师和其他资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

（七）本评估报告中陈述的事实是基于评估专业人员在评估过程中收集的资料描述，是真实的和准确的。委托人和相关当事人依法对其提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

（八）本资产评估机构及资产评估师与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

（九）资产评估师已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托人及相关当事人完善产权以满足出具评估报告的要求。

（十）资产评估师及其所在评估机构具备本评估业务所需的职业资质和相关专业评估经验。除已在评估报告中披露的运用评估机构或专家的工作外，评估过程中没有运用其他评估机构或专家的工作成果。

（十一）对于可能存在的其他影响资产评估值的瑕疵事项，在委托时未作特别说明而评估专业人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估专业人员不承担相关责任。

佛山市南海區衛生職業技術學校擬資產報廢處置事宜所涉及的跑步機(225206-217-0962)等一批報廢資產殘余價值評估項目

資產評估報告摘要

廣京評報字 JX[2025]CBY100089 號

重要提示

以下內容摘自資產評估報告正文，欲了解本評估業務的詳細情況和正確理解評估結論，應當閱讀資產評估報告正文。

廣東京信房地產土地資產評估有限公司接受佛山市南海區衛生職業技術學校的委托，按照法律、行政法規和資產評估準則的規定，堅持獨立、客觀和公正的原則，採用合適的評估方法，按照必要的評估程序，對佛山市南海區衛生職業技術學校擬資產報廢處置事宜所涉及的跑步機(225206-217-0962)等一批報廢資產在評估基準日的殘余價值進行了評估。現將評估報告摘要如下：

一、委托人及產權持有人：

- (一) 委托人：佛山市南海區衛生職業技術學校。
- (二) 產權持有人：佛山市南海區衛生職業技術學校。
- (三) 兩者關係：同一單位。

二、其他報告使用人：本評估報告除提供給委托人使用外，其他的評估報告使用人為與本評估報告載明的評估目的之實現相對應的經濟行為密切相關的單位（或個人），具體為國家法律法規規定的評估報告其他相關使用人。任何未經評估機構和委托人確認的機構或個人不能由於得到評估報告而成為評估報告使用人。

三、評估目的：本次評估目的是為佛山市南海區衛生職業技術學校擬資產報廢處置事宜所涉及的跑步機(225206-217-0962)等一批報廢資產提供殘余價值參考。

四、評估對象與範圍：本項目的評估對象為固定資產，本次納入評估範圍為跑步機(225206-217-0962)等一批報廢資產，具體詳見《資產評估申報明細表》。

五、價值類型：殘余價值。

六、評估基準日：2025 年 10 月 21 日。

七、評估方法：成本法。

八、評估結論及其使用有效期：根據國家的有關政策、法規及委托人提供的有關資料，結合資產評估專業人員現場實地勘查資料，遵循獨立、客觀、公正等原則，採

資產評估報告書

用科学的评估方法，估定评估对象于评估基准日 2025 年 10 月 21 日在满足基本前提及假设条件下的残余价值为人民币肆仟玖佰玖拾捌元整（RMB 4,998.00 元），具体情况详见《资产评估明细表》。

本评估结论使用的有效期自评估基准日起一年内有效，即自 2025 年 10 月 21 日至 2026 年 10 月 20 日有效。

在使用本评估结论时，报告使用人应特别关注资产评估报告中“特别事项说明”所述内容。

（本页以下无正文）

佛山市南海区卫生职业技术学校拟资产报废处置事宜所涉及的跑步机(225206-217-0962)等一批报废资产残余价值评估项目 资产评估报告正文

广京评报字 JX[2025]CBY100089 号

佛山市南海区卫生职业技术学校：

广东京信房地产土地资产评估有限公司接受贵单位的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对佛山市南海区卫生职业技术学校拟资产报废处置事宜所涉及的跑步机(225206-217-0962)等一批报废资产在 2025 年 10 月 21 日的残余价值进行了评估工作。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、产权持有人和委托人以外的其他资产评估报告使用人

(一) 委托人及产权持有人

名称：佛山市南海区卫生职业技术学校；

统一社会信用代码：12440605456079001J；

机构类型：事业单位；

法定代表人：华群青；

开办资金：¥11185.04 万元；

证书有效期：2021-01-29 至 2026-01-29；

住所：佛山市南海区西樵镇上金瓯村“九竹岗”；

经营范围：1、负责本区卫生专业人才培养和在职卫生专业人员继续教育。 2、负责培养满足本区新兴产业及西部片区产业发展的专业技能人才

(二) 两者关系

同一单位。

(三) 委托人以外的其他资产评估报告使用人

本评估报告除提供给委托人使用外，其他的评估报告使用人为与本评估报告载明的评估目的之实现相对应的经济行为密切相关的单位（或个人），具体为国家法律法规规定的评估报告其他相关使用人。任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用人。

二、评估目的

本次评估目的是为佛山市南海区卫生职业技术学校拟资产报废处置事宜所涉及的跑步机(225206-217-0962)等一批报废资产提供残余价值参考。

三、评估对象和评估范围

本项目的评估对象为固定资产，本次纳入评估范围为佛山市南海区卫生职业技术学校拥有的跑步机(225206-217-0962)等一批报废资产，具体详见《资产评估申报明细表》。目前该批设备存放于佛山市南海区卫生职业技术学校内，该批设备保养状况差，已不能正常使用，拟作报废处置，报废申请已获得上级单位批准。

本次纳入评估范围的资产与委托评估时确定的资产范围一致。

四、价值类型及其定义

价值类型是指资产评估结果的价值属性及表现形式，即价值内涵。价值类型需要与资产行为的发生相匹配。根据资产的实际使用状态并结合本次评估目的，确定评估价值类型为残余价值。

残余价值是指机器设备、房屋建筑物或其他有形资产等在不能继续使用前提下，拆零变现的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目评估基准日由委托人提供的《补充说明函》确定的 2025 年 10 月 21 日为准，本报告一切取价标准均为评估基准日有效的价值标准。

六、评估依据

(一) 法律法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第 46 号，2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过，自 2016 年 12 月 1 日起施行）；

2、《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人大三次会议通过，自 2021 年 1 月 1 日起施行）；

3、《事业单位登记管理暂行条例》（(1998 年 10 月 25 日中华人民共和国国务院令 252 号发布 根据 2004 年 6 月 27 日《国务院关于修改〈事业单位登记管理暂行条例〉的决定》修订））；

4、《国有资产评估管理办法》（国务院令第 91 号，自 1991 年 11 月 16 日起施行）；

5、《国有资产评估管理办法施行细则》（国资办发[1992]36 号，自 1992 年 7 月 18 日起施行）；

6、《国务院办公厅转发财政部关于改革国有资产评估行政管理方式加强资产评估监督管理工作意见的通知》（国办发〔2001〕102号）；

7、《事业单位国有资产管理暂行办法》（2006年5月30日财政部令第36号公布，根据2017年12月4日财政部令第90号《财政部关于修改〈注册会计师注册办法〉等6部规章的决定》第一次修改，根据2019年3月29日《财政部关于修改〈事业单位〉）；

8、关于印发《中央行政事业单位国有资产处置管理办法》的通知（国管资〔2009〕168号）；

9、关于印发《中央行政事业单位国有资产处置（报废）管理办法》的通知（财资〔2021〕127号）；

10、有关部门制定的有关政策、规定、实施办法、通知等法规文件。

（二）评估准则依据

- 1、《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）；
- 2、《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；
- 3、《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；
- 4、《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；
- 5、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；
- 6、《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；
- 7、《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
- 8、《资产评估执业准则—机器设备》（中评协〔2017〕39号）；
- 9、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
- 10、《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
- 11、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）。

（三）行为依据

- 1、《南海区行政事业单位资产处置批复书》（〔2025〕21号）；
- 2、与委托人签订的《佛山市南海区卫生职业技术学校资产及其他评估服务定点采购合同》及委托人提供的《补充说明函》。

（四）权属依据

- 1、《资产评估申报明细表》；
- 2、《委托人及产权持有人承诺函》。

3、《无法提供发票的声明》;

(五) 取价依据

- 1、机械工业出版社出版《机电产品报价手册》;
- 2、《资产评估常用数据与参数手册》;
- 3、评估公司掌握的有关资料和资产评估专业人员实地勘查、调查获取的资料;
- 4、资产评估专业人员向当地收购二手设备厂家及经营商取得的询价依据。

七、评估方法

(一) 评估方法的选取

资产评估基本方法包括市场法、成本法和收益法,进行资产评估,要根据评估目的、评估对象的价值类型、资料收集情况等相关条件,分析三种资产评估基本方法的适用性,恰当选择一种或多种资产评估基本方法。我们对委托评估范围内资产按照法律、行政法规和资产评估准则的规定,进行了必要的核查,实施必要的评估程序,考虑到本次评估对象的评估目的、价值类型、具体资产特性、资料收集情况等相关条件,最终选用成本法对评估对象进行评估。

(二) 评估方法使用性分析

1、市场法适用性分析

由于本次评估的是固定资产的残余价值,是将一项资产拆除成零件进行变现的价值,难以获得与评估对象类似的拆零变现交易案例,缺少可比数据,因此对于本次评估不适宜采用市场法进行评估。

2、成本法适用性分析

成本法是求取评估对象在评估基准日的重置价格或重建价格,扣除各种贬值,以此估算评估对象的客观合理价格或价值的方法。该批固定资产重置成本较易取得,并且能够估算各种贬值,适宜采用成本法进行评估。

3、收益法适用性分析

由于本次评估的是固定资产的残余价值,是将一项资产拆除成零件进行变现的价值,不具有独立获利能力,资产评估专业人员无法对未来预期收益做出预测且不能用货币衡量。因此对本次委托评估对象不宜采用收益法进行评估。

(三) 评估方法的定义

成本法是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评估资产所需的全部成本,减去被评估资产已经发生的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值,得到的差额作为被评估资产的评估值,也可估算被评估资产与其全新状态相比有几成新,即求出成新率,然后用全部成本与成新率相乘,得到的乘积作为评估值。其计算公式为:

评估值 = 设备重置成本 × 综合成新率

或评估值 = 重置价值 - 实体性贬值 - 功能性贬值 - 经济性贬值

八、评估程序实施过程 and 情况

依据上述资产评估准则和评估方法的相关规定，评估专业人员履行了必要的评估程序，我公司评估专业人员于 2025 年 10 月 21 日拟定评估计划并确定了评估方案，评估工作于 2025 年 10 月 21 日正式开始，2025 年 10 月 22 日出具正式报告，具体实施过程如下：

（一）评估准备阶段

1、与资产评估委托人就本次评估目的、评估基准日、评估对象与评估范围等问题协商一致，并与委托人签定《佛山市南海区卫生职业技术学校资产及其他评估服务定点采购合同》，并制订出资产评估工作计划。

2、配合资产产权持有人进行资产清查、填报相关评估明细表等工作。评估项目组人员进入现场对委估资产进行了初步了解，收集资产评估所需资料。

（二）现场评估阶段

1、听取委托人及产权持有人有关人员介绍委估资产的性能及使用、维护、保养情况；

2、对企业提供的评估资料进行审核、鉴别，并与企业有关财务、数据进行核对；

3、按评估准则的要求，对资产进行了清查核实；

4、查阅收集委估资产的产权证明资料；了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。

5、根据评估对象的实际状况和特点，确定相应的评估方法；

6、通过市场调研和查询有关资料，收集行业资料。

（三）评估测算阶段

1、评估专业人员对收集的评估资料进行必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据；根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，选择适用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成初步评估结果。

2、根据各类资产的初步评估结果，编制相关评估说明，在核实确认相关评估说明具体资产项目评估结果准确无误，评估工作没有发生重复和遗漏情况的基础上，依据各资产评估说明进行资产评估汇总分析，确定最终评估结论，撰写资产评估报告。

3、对各类资产评估的初步结果进行分析汇总,对评估结果进行必要的调整、修改和完善。

(四) 提交报告阶段

在上述工作基础上,起草资产评估报告书,与委托人就评估结果交换意见,在全面考虑有关意见后,按评估机构内部资产评估报告三审制度和程序对报告进行修改、校正,最后出具正式资产评估报告。

九、评估假设

本次评估时,主要是基于以下评估假设及限制条件进行的,当以下评估假设及限制条件发生较大变化时,评估结果应进行相应的调整。

(一) 评估前提性假设

1、交易假设

交易假设是假定评估对象已处于交易过程中,评估师根据评估对象的交易条件等按公平原则模拟市场进行估价。公平交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2、公开市场假设

公开市场假设是假定在市场上交易的资产或拟在市场上交易的资产,资产交易双方彼此地位平等,彼此都有获得足够市场信息的机会和时间,以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

(二) 评估外部环境假设

1、假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化,次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2、假设有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用、融资条件等不发生重大变化。

3、假设无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响。

(三) 评估具体假设

1、假设评估对象所涉及资产的购置、取得、改良等过程均符合国家有关法律法规规定。

2、假设评估对象所涉及资产均无附带影响其价值的权利瑕疵、负债和限制。

3、假设评估对象所涉及的相关资产不存在对其价值有重大的不利影响。

(四) 评估限制条件及评估假设对评估结论的影响

1、假设委托人及其他相关当事人提供的有关评估资料真实、完整、合法、有效;

2、本次评估没有考虑特殊的交易方式可能追加付出的成本费用等对其评估值的影响，也未考虑遇有自然力和其它不可抗力对评估价值的影响。

3、上述评估假设设定了资产的使用条件、市场条件等，对评估值有较大影响，当前述假设条件发生变化时，评估结论一般会失效。若将来实际情况与上述评估假设产生差异时，将对评估结论产生影响，报告使用人应在使用本报告时充分考虑评估假设对本评估结论的影响。

十、评估结论

根据国家的有关政策、法规及委托人提供的有关资料，结合资产评估专业人员现场实地勘查资料，遵循独立、客观、公正等原则，采用科学的评估方法，估定评估对象于评估基准日 2025 年 10 月 21 日在满足基本前提及假设条件下的残余价值为人民币肆仟玖佰玖拾捌元整（RMB 4,998.00 元），具体情况详见《资产评估明细表》。

本评估结论使用的有效期自评估基准日起一年内有效，即自 2025 年 10 月 21 日至 2026 年 10 月 20 日有效。

十一、特别事项说明

以下事项并非本公司资产评估师执业水平和能力所能评定和估算，但该事项确实可能影响评估结论，本评估报告使用人对此应特别引起注意：

（一）权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

委托人未能提供设备原始发票或者购销合同及其他相关权属证明材料。根据委托人提供的《无法提供发票的声明》，该批设备因年代久远而遗失发票、技术合同、增值税发票等，故本次评估以委托人提供的《南海区行政事业单位资产处置批复书》（[2025]21 号）及《资产评估申报明细表》为准。

（二）委托人未提供的其他关键资料情况

无。

（三）未决事项、法律纠纷等不确定因素

根据委托方承诺，截至评估基准日，不存在与委估资产组相关的资产抵押、质押、对外担保、未决诉讼、重大财务承诺等或有事项。

（四）重要的利用专家工作及相关报告情况。

无。

（五）重大期后事项

无。

（六）评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的情况

无。

（七）其他需要说明的事项

1、本次评估应委托人的要求，对其指定的资产提供残余价值参考，故本次评估对委托人指定资产是设定在非持续使用前提下，对资产进行拆零变现价值进行评估；

2、委估资产的有关权证资料是由委托人提供的，评估委托人应对提供的评估有关资料的真实性、合法性、完整性以及评估行为目的的合法性负责；

3、本次评估结论为含增值税价值，不考虑评估费、拍卖费、诉讼费、律师费以及交易税费等财产处置费用对评估结论的影响；

4、评估结论未考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对评估价值的影响，亦未考虑评估值增减可能产生的税项，且不当被认是对评估对象可实现价格的保证；

5、评估机构的责任只是对资产的价值进行评估并发表专业意见，对委托人和其他资产评估报告使用人不当使用评估报告所造成的后果不承担责任；

6、对可能存在的其他影响资产评估价值的瑕疵事项，在委托时未作特殊说明而资产评估专业人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及资产评估专业人员不承担相关责任；

7、本次评估结果是对 2025 年 10 月 21 日这一评估基准日的被评估资产的价值的主观公允反映，我公司对这一基准日以后的被评估资产价值发生的重大变化不负任何责任。

十二、资产评估报告使用限制说明

（一）本评估报告仅供委托人及资产评估委托合同中载明的其他报告使用人为本次评估目的使用和送交资产评估主管机关审查使用。未征得出具评估报告的评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外；

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任；

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

（四）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不当被认是对评估对象可实现价格的保证

（五）本评估报告的有关附件为本报告的重要组成部分，与本报告书正文具有同等法律效力；

(六) 评估结论的使用有效期: 自评估基准日起一年, 即评估结论自 2025 年 10 月 21 日至 2026 年 10 月 20 日有效, 请报告使用人在上述有效期内使用资产评估报告; 在评估基准日后的评估报告有效期内, 若资产质量与数量发生变化时, 应根据原评估方法对其进行相应调整, 若资产价格标准发生变化或对评估结论产生明显影响时, 委托人应及时聘请评估机构重新评估;

(七) 当政策调整对评估结论产生重大影响时, 应当重新确定评估基准日进行评估。

十三、资产评估报告日

本评估报告日为二〇二五年十月二十二日, 是评估专业意见形成日。

十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

广东京信房地产土地资产评估有限公司



法定代表人:

尹明强

资产评估师:

陈锦文



资产评估师:

欧敏贤



评估报告附件

- 1、《资产评估明细表》；
- 2、评估对象现场照片；
- 3、《资产评估申报明细表》；
- 4、《委托人及产权持有人承诺函》、《无法提供发票的声明》；
- 5、委托人统一社会信用代码证书复印件；
- 6、资产评估师承诺函；
- 7、评估机构营业执照复印件；
- 8、评估机构备案公告复印件；
- 9、中国资产评估协会正式执业会员证书复印件。

资产评估明细表

产权持有人：佛山市南海区卫生职业技术学校 评估基准日：2025年10月21日 金额单位：人民币元

序号	卡片编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值	备注
									原值	净值		
1	225206-217-0962	跑步机			台	1	2016/12/30	—	2,480.00	-	90.00	
2	225206-2010903-000004	平衡触觉模板			套	1	2013/2/28	—	3,150.00	-	29.00	
3	225206-2010903-000005`06	训练棒			套	2	2013/2/28	—	9,680.00	-	10.00	
4	225206-2010903-000012`16	失语症成套评定表			套	5	2013/2/28	—	11,300.00	-	0.00	附在电脑上
5	225206-2010903-000019	智能化心肺检查和腹部检查教学系统			台	1	2013/12/31	—	48,000.00	-	0.00	附在电脑上
6	225206-2010903-000035	护理实验室氧气呼叫系统工程			套	1	2010/12/27	—	117,587.50	-	0.00	附在电脑上
7	225206-217-0942	吸痰及口腔护理模型人			套	1	2016/12/30	—	7,500.00	-	9.00	
8	225206-217-0943	输液手臂模型			套	1	2016/12/30	—	5,500.00	-	8.00	
9	225206-217-0943-01	输液手臂模型			套	1	2016/12/30	—	5,500.00	-	8.00	
10	225206-217-1018-01`20	模拟设备带系统			套	20	2017/9/6	—	80,000.00	-	0.00	附在电脑上
11	225206-2201008-000005	按摩椅			张	1	2013/2/28	—	15,600.00	-	150.00	
12	225206-2400301-000001	高频显微镜			台	1	1990/12/1	—	2,000.00	-	10.00	
13	225206-3210505-000004	西门子冰箱BCD-277			台	1	2011/12/31	—	5,999.00	-	100.00	
14	225206-3220301-000001	心电图机			台	1	1995/12/1	—	6,200.00	-	31.00	
15	225206-3220306-000002	超声多普勒胎儿心率仪			套	1	2013/7/31	—	3,000.00	-	15.00	

资产评估明细表

产权持有人：佛山市南海区卫生职业技术学院 评估基准日：2025年10月21日 金额单位：人民币元

序号	卡片编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值	备注
									原值	净值		
16	225206-3220306-000004	电子肺活量计			台	1	2013/12/31	—	2,300.00	-	12.00	
17	225206-3220314-000002~03	血压测量臂与外接音响 LF01129U			个	2	2010/7/30	—	39,000.00	-	36.00	
18	225206-3220899-000007	医用慢跑台			台	1	2012/2/29	—	12,614.72	-	135.00	
19	225206-3220899-000010	复式端拉力计			台	1	2012/2/29	—	2,379.23	-	8.00	
20	225206-3220899-000014	波波池			个	1	2013/2/28	—	4,435.00	-	1.00	
21	225206-3222401-000005~07	多功能洗头车600-420-1700			台	3	2010/7/30	—	21,000.00	-	296.00	
22	225206-3222401-000009	鲁拉-亚特兰大铝合金折叠 病床			1	1	2011/12/31	—	2,816.00	-	88.00	
23	225206-3222402-000005	不锈钢输液天轨			套	1	2010/7/30	—	1,500.00	-	45.00	
24	225206-3222409-000001	电子婴儿称			台	1	2006/11/6	—	2,600.00	-	8.00	
25	225206-3222411-000001	氧表、氧气瓶			1	1	1998/9/1	—	2,496.00	-	45.00	
26	225206-3222411-000002	氧气瓶			台	1	2003/11/30	—	2,360.00	-	45.00	
27	225206-3222900-000001	病床隔帘、滑轨			套	1	2010/7/30	—	1,500.00	-	8.00	
28	225206-3222900-000002	模拟设备带			套	1	2010/7/30	—	2,000.00	-	10.00	
29	225206-4020203-000056	灌肠操作模型LF00957U			个	1	2010/7/30	—	9,800.00	-	13.00	
30	225206-4020203-000061	静脉穿刺及注射模型 LF01121U			个	1	2010/7/30	—	9,580.00	-	17.00	

资产评估明细表

产权持有人：佛山市南海区卫生职业技术学校

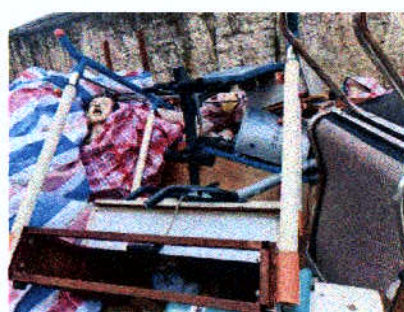
评估基准日：2025年10月21日

金额单位：人民币元

序号	卡片编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值	备注
									原值	净值		
31	225206-4020203-000081~82	精装静脉注射及穿刺手臂HJ1076			套	2	2011/12/31	—	9,700.00	-	6.00	
32	225206-4020203-000093~94	乳腺癌视诊与触诊模型			套	2	2013/7/31	—	20,400.00	-	21.00	
33	225206-4020203-000095~97	诊模型（孕妇腹部触诊）			套	3	2013/7/31	—	36,000.00	-	54.00	
34	225206-4020203-000101~103	生产全程宫颈及阴道变化模型			套	3	2013/7/31	—	6,600.00	-	29.00	
35	225206-4020203-000163~164	半身心肺复苏模型（带电子显示）310016			套	2	2013/7/31	—	44,571.42	-	44.00	
36	225206-4020203-000166~168	半身心肺复苏模型（带电子显示）310016			套	3	2013/7/31	—	66,857.13	-	65.00	
37	225206-4020203-000170	全套助产练习模型80000			套	1	2013/7/31	—	40,000.00	-	34.00	
38	225206-4020203-000183~195	KERI 高级护理模拟人LF04020U			套	13	2014/6/30	—	286,000.00	-	260.00	
39	225206-4020203-000198~201	KERI 高级护理模拟人LF04020U			套	4	2014/6/30	—	88,000.00	-	79.00	
40	225206-4020203-000203~205	KERI 高级护理模拟人LF04020U			套	3	2014/6/30	—	66,000.00	-	60.00	
41	225206-4020203-000212	全功能急救人EMI0300014ASC			个	1	2014/12/25	—	35,000.00	-	34.00	
42	225206-4020203-000215	鼻胃管及口腔护理模型人			个	1	2015/12/31	—	14,700.00	-	34.00	
43	225206-4020203-000216	天堰全功能急救模型人平台			个	1	2015/12/31	—	8,012.55	-	34.00	
44	225206-4020203-000287	全功能急救人			套	1	2017/12/12	—	45,000.00	-	34.00	
45	225206-4020203-000272	孕妇腹部触诊模型			个	1	2018/3/1	—	9,800.00	-	18.00	

资产评估明细表

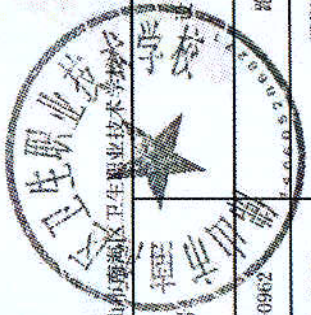
产权持有人：佛山市南海区卫生职业技术学校										评估基准日：2025年10月21日			金额单位：人民币元	
序号	卡片编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值	备注		
									原值	净值				
46	225206-4020203-000278~280	带胎头的骨盆模型			个	3	2018/3/1	—	11,400.00	-	21.00			
47	225206-4020203-000217	全功能急救人			套	1	2015/12/31	—	26,987.45	-	34.00			
48	225206-4020299-000004	静脉输液手臂北京东医模HJ1120A			个	1	2018/12/27	—	8,400.00	-	6.00			
49	225206-4020299-000005	高级静脉穿刺注射手臂模型上海康人KAR/S22A			个	1	2019/3/15	—	14,900.00	-	6.00			
50	225206-3220501-000001	B超			台	1	2000/12/1	—	138,000.00	-	621.00			
51	225206-3220899-000001	理疗康复理疗器材			批	1	2010/11/29	—	50,000.00	-	331.00	含握力计等共16项资产及耗材		
52	225206-3220899-000004	医疗设备（康复实验设备）			批	1	2011/12/31	—	494,600.00	-	1,933.00	含腰椎牵引床等共87项资产及耗材		
53	225206-6010400-000003	布艺沙发及椅			套	1	2009/12/31	—	2,970.00	-	3.00			
54	225206-6010400-000004~05	沙发			张	2	2010/6/30	—	9,600.00	-	10.00			
合计						110	-	-	1,973,376.00	-	4,998.00			



产权持有人: 佛山市南海区卫生职业技术学校



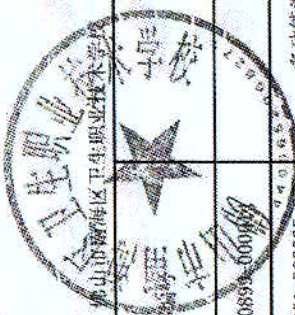
资产评估申报明细表



产权持有人(单位): 佛山市顺德区卫生职业技术学院 评估基准日: 2025年10月21日 金额单位: 人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	账面价值		备注
								原值	净值	
1	225206-217-0962	跑步机			台	1	2016-12-30	2,480.00	-	
2	225206-2010903-000004	平衡触觉板			套	1	2013-2-28	3,150.00	-	
3	225206-2010903-000005`06	训练棒			套	2	2013-2-28	9,680.00	-	
4	225206-2010903-000012~16	失语症成套评定表			套	5	2013-2-28	11,300.00	-	附在电脑上
5	225206-2010903-000019	智能化心肺检查和腹部检查教学系统			台	1	2013-12-31	48,000.00	-	附在电脑上
6	225206-2010903-000035	护理实验室氧气呼叫系统工程			套	1	2010-12-27	117,587.50	-	附在电脑上
7	225206-217-0942	吸痰及口腔护理模型人			套	1	2016-12-30	7,500.00	-	
8	225206-217-0943	输液手臂模型			套	1	2016-12-30	5,500.00	-	
9	225206-217-0943-01	输液手臂模型			套	1	2016-12-30	5,500.00	-	
10	225206-217-1018-01~20	模拟设备带系统			台	20	2017-9-6	80,000.00	-	附在电脑上
11	225206-2201008-000005	按摩椅			张	1	2013-2-28	15,600.00	-	
12	225206-2400301-000001	高频显微镜			台	1	1990-12-1	2,000.00	-	
13	225206-3210505-000004	西门子冰箱BCD-277			台	1	2011-12-31	5,999.00	-	
14	225206-3220301-000001	心电图机			台	1	1995-12-1	6,200.00	-	
15	225206-3220306-000002	超声多普勒胎儿心率仪			套	1	2013-7-31	3,000.00	-	
16	225206-3220306-000004	电子肺活量计			台	1	2013-12-31	2,300.00	-	
17	225206-3220314-000002~03	血压测量臂与外接音响LF01129U			个	2	2010-7-30	39,000.00	-	
18	225206-3220899-000007	医用慢跑台			台	1	2012-2-29	12,614.72	-	
19	225206-3220899-000010	复式拉力计			台	1	2012-2-29	2,379.23	-	

资产评估申报明细表



产权持有人(单位): 中山市翠海社区卫生职业学院
评估基准日: 2025年10月21日
金额单位: 人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	账面价值		备注
							原值	净值	
20	波波池			个	1	2013-2-28	4,435.00	-	
21	多功能洗头车	600-420-1700		台	3	2010-7-30	21,000.00	-	
22	鲁拉-亚特兰大铝合金折叠床			张	1	2011-12-31	2,816.00	-	
23	不锈钢输液天轨			套	1	2010-7-30	1,500.00	-	
24	电子婴儿称			台	1	2006-11-6	2,600.00	-	
25	氧表、氧气瓶			台	1	1998-9-1	2,496.00	-	
26	氧气瓶			台	1	2003-11-30	2,360.00	-	
27	病床帘帘、滑轨			套	1	2010-7-30	1,500.00	-	
28	模拟设备带			套	1	2010-7-30	2,000.00	-	
29	灌肠操作模型	LF00957U		个	1	2010-7-30	9,800.00	-	
30	静脉穿刺及注射模型	LF01121U		个	1	2010-7-30	9,580.00	-	
31	精囊静脉注射及穿刺手臂	UJ1076		套	2	2011-12-31	9,700.00	-	
32	乳腺经视诊与触诊模型			套	2	2013-7-31	20,400.00	-	
33	诊模型(孕幻腹部触诊)			套	3	2013-7-31	36,000.00	-	
34	生产全程宫颈及阴道变化模型			套	3	2013-7-31	6,600.00	-	
35	半身心肺复苏模型(带电子显示)	310016		套	2	2013-7-31	44,571.42	-	
36	半身心肺复苏模型(带电子显示)	310016		套	3	2013-7-31	66,857.13	-	
37	全套助产练习模型80000			套	1	2013-7-31	40,000.00	-	
38	KERI高级护理模拟人 LF04020U			套	13	2014-6-30	286,000.00	-	

资产评估申报明细表

产权持有人（单位）：佛山市南海区正业职业技术学校										评估基准日：2025年10月21日		金额单位：人民币元	
序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	账面价值		备注			
								原值	净值				
39	225206-4020203-000190~205	高级护理模拟人 LF04020U			套	4	2014-6-30	88,000.00	-				
40	225206-4020203-000203~205	KERI高级护理模拟人 LF04020U			套	3	2014-6-30	66,000.00	-				
41	225206-4020203-000212	全功能急救人EMI0300014ASC			个	1	2014-12-25	35,000.00	-				
42	225206-4020203-000215	鼻胃管及口腔护理模型人			批	1	2015-12-31	14,700.00	-				
43	225206-4020203-000216	天壤全功能急救模型人平台			个	1	2015-12-31	8,012.55	-				
44	225206-4020203-000287	全功能急救人			套	1	2017-12-12	45,000.00	-				
45	225206-4020203-000272	孕妇腹部触诊模型			个	1	2018-3-1	9,800.00	-				
46	225206-4020203-000278~280	带胎头的骨盆模型			个	3	2018-3-1	11,400.00	-				
47	225206-4020203-000217	全功能急救人			套	1	2015-12-31	26,987.45	-				
48	225206-4020299-000004	静脉输液手臂北京东医模HJ1120A			个	1	2018-12-27	8,400.00	-				
49	225206-4020299-000005	高级静脉穿刺注射手臂模型上海康人KAR/S22A			个	1	2019-3-15	14,900.00	-				
50	225206-3220501-000001	B超			台	1	2000-12-1	138,000.00	-				
51	225206-3220899-000001	理疗康复治疗器材			批	1	2010-11-29	50,000.00	-	含锯力计等共16项资产及耗材			
52	225206-3220899-000004	医疗设备（康复实验设备）			批	1	2011-12-31	494,600.00	-	含腰推牵引床等共87项资产及耗材			
53	225206-6010400-000003	布艺沙发及椅			套	1	2009-12-31	2,970.00	-				
54	225206-6010400-000004~06	沙发			张	2	2010-6-30	9,600.00	-				
合 计							-	1,973,376.00	-				

委托人及产权持有人承诺函

广东京信房地产土地资产评估有限公司：

因资产报废处置事宜委托贵司对跑步机(225206-217-0962)等一
批报废资产的残余价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、
合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定并已获批准；
- 2、已按规定办理了资产评估立项并获批准；
- 3、所提供资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 4、待报废资产等已全部揭示；
- 5、不干预评估工作。

单 位：佛山市南海区卫生职业技术学校

日 期：2025年10月21日



无法提供发票的声明

广东京信房地产土地资产评估有限公司：

兹有我单位委托贵司对佛山市南海区卫生职业技术学校的待处置设备的残余价值进行评估，具体清单详见由我单位提供的评估申报明细表。现向贵司声明纳入评估的设备因年代久远而遗失发票、技术合同、涉及进口设备需要提供报关单、增值税发票、关税发票等，权属无争议，我单位就上述事实做出承诺，若因与上述事实不符所造成的一切责任将由我单位承担。

我单位知悉并了解评估相关法律规定，对上述承担表述系自愿做出的真实意思表示，不存在欺诈、胁迫、重大误解等情形。

特此声明！

单位：佛山市南海区卫生职业技术学校

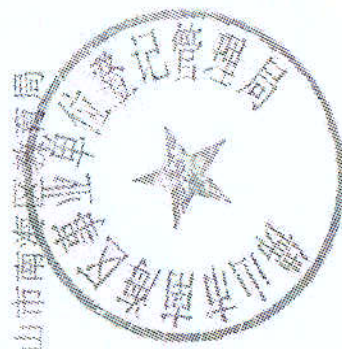
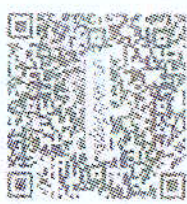
日期：2025年10月21日



中华人民共和国
事业单位法人证书

(副本)

统一社会信用代码 12440605456079001J



有效期 自 2021年01月29日 至 2026年01月29日

12440605456079001J-03

名称	佛山市南海区卫生职业技术学校
宗旨和业务范围	1、负责本区卫生专业人才培养和在职卫生专业人员的继续教育。2、负责培养满足本区新兴产业及西部片区产业发展的专业技能人才。
住所	佛山市南海区西樵镇上金瓯村“九竹岗”
法定代表人	华群青
经费来源	财政拨款
开办资金	¥11185.04万元
举办单位	佛山市南海区教育局
登记管理机关	

资产评估师承诺函

佛山市南海区卫生职业技术学校：

受贵单位的委托，我们对贵单位拟资产报废处置事宜所涉及的跑步机(225206-217-0962)等一批报废资产残余价值进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

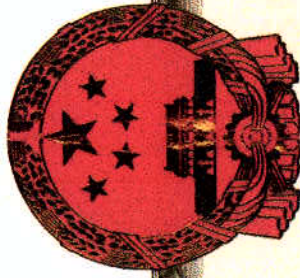
- 一、具备相应的执业资格。
- 二、评估对象和评估范围与评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师：陈锦文

资产评估师：欧敏贤



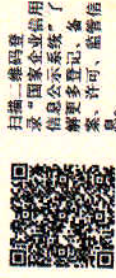
二〇二五年十月二十二日



统一社会信用代码

91440606280104874C

营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 广东京信房地产土地资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 尹鹏强

经营范围 一般项目：房地产评估；土地调查评估服务；资产评估；社会稳定风险评估；工程管理服务；物业服务评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 叁佰万元人民币

成立日期 2000年06月08日

住所 佛山市顺德区大良街道新桂路明日广场一座2201办公室之一



登记机关

2024

年 12 月 16 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

广东省财政厅

粤财评备〔2018〕32号

关于广东京信房地产土地资产评估有限公司

登记的备案公告

广东京信房地产土地资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为广东京信房地产土地资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司，统一社会信用代码为91440606280104874C。

二、广东京信房地产土地资产评估有限公司法定代表人为尹鹏强。

三、资产评估机构股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。





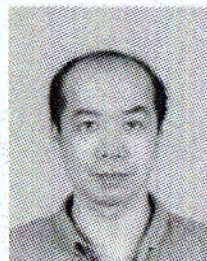
中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号: 44180039

会员姓名: 陈锦文

证件号码: 440623*****1



所在机构: 广东京信房地产土地资产评估有限
公司



扫码查看详细信息

年检情况: 2025 年通过

职业资格: 资产评估师

房地产估价师

土地估价师

本人印鉴:



签名:

陈锦文



(有效期至 2026-04-30 日止)



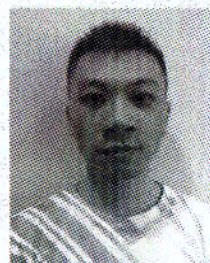
中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号: 44190143

会员姓名: 欧敏贤

证件号码: 440681*****4



所在机构: 广东京信房地产土地资产评估有限
公司

年检情况: 2025 年通过

职业资格: 资产评估师

房地产估价师

土地估价师

矿业权评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴:



签名:



(有效期至 2026-04-30 日止)